

# KOMPASS

Immobilien AG



Immobilienbewirtschaftung & Vermietung



«Geniessen Sie Ihr Wohneigentum.  
Um alles andere kümmern wir uns.»

Samira De Simone, Immobilienbewirtschafterin



## Unterhalt und Bewirtschaftung Liegenschaften

Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen. Uns anvertraute Liegenschaften bewirtschaften wir, als wären sie unsere eigenen und unser Team setzt sich mit Fachkenntnis und Elan für Ihre Anliegen ein.

Die Auswahl der Mieter ist uns eine Herzensangelegenheit, der wir unter Berücksichtigung der aktuellen Mietersituation mit Sach- und Menschenverständ nachgehen. In Ihrem Interesse sind uns vor allem langfristige Mietbeziehungen wichtig. Dafür prüfen wir die Interessenten sorgfältig und eingehend.

Der/die für Sie verantwortliche Bewirtschafter/In betreut das Objekt rund herum und kümmert sich als Ihr/e persönliche/r Ansprechpartner/In um alle Belange der involvierten Parteien.

## Verwaltung und Betreuung Stockwerkeigentum

Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften sind in der Schweiz eine beliebte Form des Wohneigentums und nehmen daher immer weiter zu.

Um den Bedürfnissen aller Eigentümer gerecht zu werden, erfordert die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum Fachwissen und Einfühlungsvermögen ebenso wie soziale Kompetenz und Führungserfahrung. Diese anspruchsvolle Tätigkeit stellt für uns eine Herausforderung dar, der wir uns gerne stellen.

Eigentümergemeinschaften unterstützen wir in der Bewirtschaftung der Allgemeinflächen und übernehmen die gesamte Buchhaltung einschliesslich der Nebenkostenabrechnungen.

«Vermieter, Mieter, Architekt, Handwerker –  
wir bringen die Besten zusammen.»

Barbara Dietrich, Geschäftsführerin



### Bauleitung

Bei den durch uns betreuten Liegenschaften sowie auf Anfrage übernehmen wir die Bauleitung bei kleineren Umbauarbeiten. Wir holen Offerten ein, erstellen das Bauprogramm, er teilen Aufträge und kontrollieren die Arbeiten sowie den Zeitplan.

### Alleinvermietung

Für Eigentumswohnungen oder Einfamilienhäuser, die in keinem Verwaltungsmandat geführt werden, unterstützen wir unsere Kunden bei der Suche nach einem geeigneten neuen Mieter. Weiter erledigt unser Team alle mit einer Neuvermietung verbundenen Arbeiten, wie beispielsweise die Wohnungsrückgabe, Inserateschaltung, Referenzenprüfung, Vertragswesen und dergleichen. Diese Arbeiten führen wir auch im einfachen Auftragsverhältnis aus.

### Erstvermietung

Besondere Aufmerksamkeit schenken wir der Erstvermietung. Aus langjähriger Erfahrung wissen wir, dass bereits bei der Mietzinsberechnung alle wichtigen Faktoren einfließen sollten. Damit Eigentümer ihre Ziele erreichen, erstellen wir schon während der Planungsphase ein Vermieterkonzept, das alle wichtigen Parameter berücksichtigt und damit die erfolgreiche Vermietung einer Immobilie garantiert.



«Persönlicher Kontakt und langfristige Mandate sind uns wichtig.»

Corina Fritschi, Immobilienbewirtschafterin

## Über die Kompass Immobilien AG

Seit der Gründung in Jahre 2010 und der Übernahme der Verwaltungsmandate der Horizon Immobilien AG gilt unser Hauptaugenmerk dem kaufmännischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement. Unser Kerngeschäft ist die Bewirtschaftung von Mietshäusern und Stockwerkeigentum. Die Leidenschaft für Wohneigentum zeichnet unser kleines, dynamisches Team dabei aus.

Die Kompass Immobilien AG ist in Zürich zu Hause. In dieser Region haben wir uns in den letzten Jahren einen soliden Erfahrungsschatz über die hiesige Immobiliensituation angeeignet. Deshalb befinden sich die von uns verwalteten Liegenschaften grösstenteils in der Stadt Zürich, der Zürichseeregion sowie im Raum Winterthur.

Durch eine persönliche und offene Kommunikation kennen wir die Wünsche und Ziele unserer Kunden genau. Lösungsorientiert sorgen wir für die Umsetzung. Zu Ihrer Sicherheit kümmern wir uns um die Werterhaltung Ihres Eigentums und sind permanent um eine bestmögliche Wertschöpfung besorgt.

Garant dafür ist unser Streben nach einer langjährigen, dauerhaften und vertrauensvollen Kundenbindung. Für Sie und uns ist dies ein Schlüsselfaktor für eine erfolgreiche Geschäftsbeziehung.





Kompass Immobilien AG  
Dufourstrasse 145  
CH-8008 Zürich

Telefon +41 44 421 20 30  
Tax +41 44 421 20 33  
[www.kompass-immobilien.ch](http://www.kompass-immobilien.ch)  
[info@kompass-immobilien.ch](mailto:info@kompass-immobilien.ch)